

ARRÉO

ASSOCIATION DES RÉSIDANTS DE LA RÉSIDENCE DE L'ÉPI D'OR

7 allée des Épines

78180 MONTIGNY LE BTX

 06 10 08 52 10 arreo@free.fr**ICADE PROPERTY MANAGEMENT****Monsieur Jean-Didier LAVAL****45, avenue Victor HUGO****Bâtiment 269****93538 AUBERVILLIERS Cedex**

Montigny, le 25 mars 2010

Recommandé avec AR**Objet : Mise en demeure d'effectuer les travaux de mise en conformité.**

Monsieur,

Nous nous sommes rencontrés le 3 juillet puis le 22 septembre 2009 dans vos locaux. Nous vous avons fait part de notre inquiétude sur le défaut de remplacement des équipements de la résidence, le propriétaire selon vous, était à cette époque d'accord pour engager un programme de travaux comprenant le ravalement des façades, le remplacement des menuiseries extérieures, la modernisation de la production d'eau chaude.

Le vieillissement de ces équipements entraîne une surconsommation d'énergie que les locataires doivent supporter dans leurs charges locatives.

Depuis, malgré quelques appels téléphoniques et courriers électroniques, nous n'avons plus connaissance de ce projet, nos représentants ne sont plus conviés dans vos locaux afin d'avoir accès aux différents documents concernant la détermination et l'évolution des charges. De plus, vous avez ignoré notre lettre recommandée avec AR du 30 novembre 2009 concernant notre demande de travaux, nous sommes déterminés à saisir la commission de conciliation.

Nous sommes désolés car nos échanges étaient cordiaux, nous espérons que vous répondrez favorablement à notre courrier et que nous puissions continuer à dialoguer.

Dans cette attente, nous vous prions de croire, Monsieur, en nos considérations distinguées.

Le Président

Thierry PRIEUR

ARRÉO

ASSOCIATION DES RÉSIDANTS DE LA RÉSIDENCE DE L'ÉPI D'OR - 7 ALLEE DES ÉPINES - 78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX

N° association : W784000554